

जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील  
नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२३/प्र.क्र.२१२/बांध-४

५ वा मजला, २५ मझबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ००९

तारीख : २६ ऑगस्ट, २०२४

#### वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांचे पत्र क्रमांक: राजिप/बांखा/रेखाचित्रशाखा/नप्रइमारत बांधकाम/९८४८/२०२२, दिनांक २० डिसेंबर, २०२२.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांचे पत्र क्रमांक: राजिप/बांखा/रेखाचित्रशाखा/जिल्हा परिषद इमारत/१७५१/२०२४, दिनांक ०६ फेब्रुवारी, २०२४.
- ३) मा.उच्चाधिकार समितीचे दिनांक ०६ जुलै, २०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

#### प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते २ येथील पत्रान्वये जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांच्या गोषवाच्यानुसार, रायगड जिल्हा परिषदेच्या मुळ प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम १९८३ वर्षात झालेले असून इमारतीस ४० वर्षे झालेली आहेत. सदर इमारत ही समुद्रकिनाऱ्यालगत असल्याने व इमारतीमध्ये पावसाच्या पाण्यामुळे गळती व भिंती / छताची वारंवार दुरुस्ती करावी लागत आहे. प्रस्तुत इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करण्यात आले असून सदर अहवालानुसार इमारतीमध्ये मोठ्या प्रमाणात संरचनात्मक दुरुस्त्या करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर इमारत ही Seismic zone IV मध्ये असल्याने, एखादा भुकंप झाल्यास मोठा अनर्थ ओढवू शकतो. प्रस्तुत इमारत जीर्ण व धोकादायक झालेली आहे. तसेच सदर इमारत प्रशासकीय दृष्ट्या कर्मचारी बसण्यासाठी व कार्यालयीन कामकाजासाठी जागा पुरेशी नाही. तथापि, सदर इमारत जीर्ण असल्यामुळे वापरण्यास योग्य नाही. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. ६४७ या क्षेत्रावर करण्यात

येणार आहे. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ १२४२०.१३ चौ. मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी साक्षांकीत केलेल्या नकाशावर अधारीत रु.८६४५.३५ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नवी मुंबई व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी प्रस्तावासोबत जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्ट, ले - आऊट प्लॅन, इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या बांधकामाच्या (मुख्य इमारत ही S + ६ असून व विस्तार इमारत S + ५) एकुण १२४२०.१३ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.७७८३.८९ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या रुपये ७७,८३,८९,०००/- (रुपये सत्याहत्तर कोटी त्र्याऐंशी लक्ष ऐक्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचे ढोबळ अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. तथापि, अद्ययावत दरसूचीवर आधारित सविस्तर अंदाजपत्रक संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
२. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या आराखड्यास उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, प्रादेशिक विभाग यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
४. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.

५. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीसाठी सोलर यंत्रणेचा वापर करावा.
६. जुन्या अस्तित्वातील इमारतीचा वापर पुर्ण अथवा पूरक करावा.
७. सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग / शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी.
८. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित उपभोक्ता विभागाने करावी.
९. प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करावी.
१०. नियोजित रायगड जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रस्तावित असलेली जागा जिल्हा परिषदेच्या नावावर असणे बंधनकारक राहिल.
११. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
१२. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
१३. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
१४. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
१५. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा.
१६. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
१७. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
१८. खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई - निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

१९. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पुर्ण करावीत.

०२. जिल्हा परिषद, रायगड (जि. रायगड) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Raigad Z. P. Administrative Building			
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)	
(A)	<b>Essential Items (Components)</b>		
1	Building Proper		
	Main Building (Still floor) 1114.81 Sq. Mtr..	16722150.00	
	Main Building (1 <sup>st</sup> to 6 <sup>th</sup> floor) 7183.01 Sq. Mtr.	201124280.00	
	Annex Building (Still floor) 561.90 Sq. Mtr.	8428500.00	
	Annex Building (1 <sup>st</sup> to 5 <sup>th</sup> floor) 3560.41 Sq. Mtr.	99691480.00	
	Pie Foundation (2 Building) 0.00 Sq. Mtr.	10000000.00	
	<b>Total B. U. A. 12420.13</b>	<b>Sub Total (A-1)</b>	<b>425966410.00</b>
2	Electrification		
	Internal Electrification (5 % of A-1)	21298321.00	
	External Electrification (6 % of A-1)	25557985.00	
	Fire Fighting Arrangements etc. @400	4968052.00	
	Lift 8	16000000.00	
	Pump house, bore well, etc	5000000.00	
	Area lighting, CCTV, Generator, etc.	5000000.00	
	<b>Sub Total (2)</b>	<b>77824537.00</b>	
3	Water Supply and Sanitary Works (5% of A-1)	<b>Sub Total (3)</b>	<b>21298321.00</b>
4	Furniture 8694.09 Sq. Mtr.	<b>Sub Total (4)</b>	<b>43470455.00</b>
	<b>Sub Total (A)</b>	<b>568559543.00</b>	
(B)	<b>Miscellaneous Items</b>		
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	2792000.00	
	Water Main Storage	2300000.00	
	Dismantaling Charges	2500000.00	
	Internal / Approached Roads, Land development, Parking, Land scaping, etc.	19168488.00	
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>26760488.00</b>	
	<b>Project Cost (P) = (A) + (B)</b>	<b>595320031.00</b>	
(C)	<b>Provisions</b>		
	i) Contingencies 4 % on (P)	23812801.00	
	ii) GST 18 % for on (P)	107157606.00	
	iii) Price Escalation 5% on (P)	29766002.00	
	iv) Architectural Fees 1.5 % on (P)	8929800.00	
	v) Scrutiny Charges 1.25 % on (P)	7441500.00	
	vi) Labour Insurance 1.0 % on (P)	5953200.00	
	<b>Sub Total (C)</b>	<b>183060910.00</b>	
	<b>Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)</b>	<b>778380941.00</b>	
	<b>Says Rs. Lakh</b>	<b>7783.81</b>	

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०८२६१६३७५३८०२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
३. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
५. सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.मंत्री (ग्रा. वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
८. विभागीय आयुक्त, विभागीय आयुक्त कार्यालय, बेलापूर, नवी मुंबई.
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड.

१०. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण.
११. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, रायगड.
१२. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड.
१३. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड.
१४. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, रायगड.
१५. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा रायगड.
१६. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१७. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१८. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रायगड.
१९. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.